



STECKBRIEF

| | |
|-----------------|--|
| GRÖSSE: | Länge 6,60 m / Breite 2,55 m / Höhe 3,95 m |
| WOHNFLÄCHE: | 18,4 m ² (inkl. 4,0 m ² Loftebene) |
| SCHLAFPLÄTZE: | 1-2 Personen |
| DACH: | Satteldach mit einseitiger Gaube, Eindeckung in Aluminium RAL 9007 Weißaluminium |
| FASSADE: | Fichte/Tanne-Schalung, Lackierung in Schwedenrot mit weißen Abschlussleisten |
| DÄMMUNG: | Mineralwolle in 8 cm (Wände) bzw. 10 cm Stärke (Boden, Dach) |
| INNENWÄNDE: | Mehrschichtplatte Fichte natur |
| FENSTER +TÜREN: | Kunststoff, zweifach isolierverglast, in Weiß |
| FUSSBODEN: | MEISTER Design-Vinylboden 5 mm, Dekor „Polareiche“ |
| INNENAUSBAU: | Haushaltsraum mit Waschmaschinenplatz und Regalen, Treppe mit Stauraum, Wohnraum-Podest mit Stauraumschubladen |
| KÜCHE: | Mini-Küche mit Edelstahl Spüle, Unterschränke, Oberschrank und Regalfächer, gefrästes Hirschkopf-Zierelement |
| BAD: | Tiny House Dusche 70 x 70 cm mit Glaswänden, Wasser-WC, Handwaschbecken mit Edelstahl-Armatur, Einbauschränk mit Ablagen, Warmwasser-Boiler 30 l |
| ELEKTRO: | 230 V / 16 A-Landanschluss, Stromverteilungskasten, 8 Einbau LED-Lampen, 10 Steckdosen, Lichtschalter, Rauchmelder |
| HEIZUNG: | elektrischer Wandkonvektor 1.000 W mit Temperaturfühler und Schnellheißfunktion |
| WASSER: | zertifizierter Trinkwasseranschluss, Abwasser-Landanschluss |

SOFORTKAUF-PREIS: **48.500 €** (inkl. MwSt.)