



STECKBRIEF

GRÖSSE:	Länge 6,60 m / Breite 2,55 m / Höhe 3,95 m
WOHNFLÄCHE:	18,4 m ² (inkl. 4,0 m ² Loftebene)
SCHLAFPLÄTZE:	1-2 Personen
DACH:	Satteldach mit einseitiger Gaube, Eindeckung in Aluminium RAL 9007 Weißaluminium
FASSADE:	Fichte/Tanne-Schalung, Lackierung in Schwedenrot mit weißen Abschlussleisten
DÄMMUNG:	Mineralwolle in 8 cm (Wände) bzw. 10 cm Stärke (Boden, Dach)
INNENWÄNDE:	Mehrschichtplatte Fichte natur
FENSTER +TÜREN:	Kunststoff, zweifach isolierverglast, in Weiß
FUSSBODEN:	MEISTER Design-Vinylboden 5 mm, Dekor „Polareiche“
INNENAUSBAU:	Haushaltsraum mit Waschmaschinenplatz und Regalen, Treppe mit Stauraum, Wohnraum-Podest mit Stauraumschubladen
KÜCHE:	Mini-Küche mit Edelstahl Spüle, Unterschränke, Oberschrank und Regalfächer, gefrästes Kuhkopf-Zierelement
BAD:	Tiny House Dusche 70 x 70 cm mit Glaswänden, Wasser-WC, Handwaschbecken mit Edelstahl-Armatur, Einbauschränk mit Ablagen, Warmwasser-Boiler 30 l
ELEKTRO:	230 V / 16 A-Landanschluss, Stromverteilungskasten, 8 Einbau LED-Lampen, 10 Steckdosen, Lichtschalter, Rauchmelder
HEIZUNG:	elektrischer Wandkonvektor 1.000 W mit Temperaturfühler und Schnellheißfunktion
WASSER:	zertifizierter Trinkwasseranschluss, Abwasser-Landanschluss

SOFORTKAUF-PREIS: **48.500 €** (inkl. MwSt.)