



## STECKBRIEF

GRÖSSE:	Länge 7,20 m / Breite 2,55 m / Höhe 3,95 m
WOHNFLÄCHE:	25,3 m <sup>2</sup> (inkl. 9,6 m <sup>2</sup> Loftebene)
SCHLAFPLÄTZE:	1-4 Personen
DACH:	Pulldach, Eindeckung in Aluminium RAL 7016 Anthrazit
FASSADE:	Fichte/Tanne-Schalung, Lackierung in RAL 7016 Anthrazit mit weiß abgesetzter Simsleiste
DÄMMUNG:	Mineralwolle in 8 cm (Wände) bzw. 10 cm Stärke (Boden, Dach)
INNENWÄNDE:	Mehrschichtplatte Fichte, mit Hartwachsöl transparent weiß behandelt, 2 Innenwände in Fassadenfarbe gestrichen
FENSTER +TÜREN:	Kunststoff, zweifach isolierverglast, in RAL 9016 weiß
FUSSBODEN:	Meister Design-Vinylboden 5 mm, Dekor Stieleiche natur, Teppichboden im Schlafloft
INNENAUSBAU:	Räumlich abgetrennter Schlafbereich im Loft mit Einbauschränk wand, Treppe mit Stauraum im Treppenabsatz Wohnraum-Küchen-Raumteiler mit Trittstufen und offenen Regalfächern Arbeitsplatz mit Schreibtischplatte im 2. Loft
KÜCHE:	Küchenzeile 240 x 60 cm, Arbeitsplatte in Eiche Dekor, Küchenfronten in weiß, Spüle in Anthrazit und Armatur in Edelstahl, Kühlschrank, Cerankochfeld 2-flammig, High Table als Essplatz in Eichendekor
BAD:	Tiny House Dusche 70 x 100 cm, Duschwände aus pulverbeschichtetem Aluminium mit Acrylglas-Spritzschutz, Wasser-WC, Handwaschbecken mit Edelstahl-Armatur, Einbauschränk mit Ablagen und Spiegel, Warmwasser-Boiler 30 l
ELEKTRO:	230 V, 2 x 16 A-Landanschluss, Stromverteilungskasten, 13 Einbau LED-Lampen, 15 Steckdosen, 2 Rauchmelder
HEIZUNG:	2 elektrische Wandkonvektoren 500 / 1.000 W mit Frostschutz und Timer-Funktion
WASSER:	zertifizierter Trinkwasseranschluss, Abwasser-Landanschluss
<b>SONDERPREIS:</b>	<b>77.112,- € inkl. MwSt.</b>