



STECKBRIEF

GRÖSSE:	Länge 7,20 m / Breite 2,55 m / Höhe 3,95 m
WOHNFLÄCHE:	25,3 m ² (inkl. 9,6 m ² Loftebene)
SCHLAFPLÄTZE:	1-4 Personen
DACH:	Pulldach, Eindeckung in Aluminium RAL 9006 Weißaluminium
FASSADE:	Fichte/Tanne-Schalung, Lackierung in RAL 7047 „Telegrau“ weiß abgesetzte Simsleiste
DÄMMUNG:	Mineralwolle in 8 cm (Wände) bzw. 10 cm Stärke (Boden, Dach)
INNENWÄNDE:	Mehrschichtplatte Fichte, mit Hartwachsöl weiß transparent behandelt, 2 Innenwände in Fassadenfarbe gestrichen
FENSTER +TÜREN:	Kunststoff, zweifach isolierverglast, in weiß
FUSSBODEN:	Fichtennaturholzboden geölt mit Naturöl Auro, Naturkorkboden im Schlafloft
INNENAUSBAU:	Räumlich abgetrennter Schlafbereich im Loft mit Einbauschränkwand, Treppe mit Stauraum im Treppenabsatz, Wohnraum-Küchen-Raumteiler mit Trittstufen und offenen Regalfächern, Arbeitsplatz mit Schreibtischplatte im 2. Loft, Wanddurchführung für Kaminofen im Wohnbereich
KÜCHE:	Küchenzeile 240 x 60 cm, Arbeitsplatte in Eiche, Küchenfronten in weiß Spüle in Anthrazit und Armatur in Edelstahl, Kühlschrank, Cerankochfeld 2-flammig, High Table als Essplatz in Eichendekor mit 2 passenden Stühlen
BAD:	Tiny House Dusche in Resopal Spa Styling, Dekor „Essential Wall“, 70 x 100 cm, Wasser-WC, Handwaschbecken weiß mit Edelstahl-Armatur, Einbauschränk mit Ablagen und Spiegel, Warmwasser-Boiler 30 l
ELEKTRO:	230 V, 2 x 16 A-Landanschluss, Stromverteilungskasten, 13 Einbau LED-Lampen, 15 Steckdosen, 2 Rauchmelder
HEIZUNG:	2 elektrische Wandkonvektoren 500 / 1.000 W mit Frostschutz und Timer-Funktion
WASSER:	zertifizierter Trinkwasseranschluss, Abwasser-Landanschluss
SONDERPREIS:	68.500 € inkl. MwSt. (ursprünglicher Verkaufspreis: 73.740,- €)