



## STECKBRIEF

|                     |   |
|---------------------|---|
| GRÖSSE:             | Länge 7,20 m / Breite 2,55 m / Höhe 3,95 m  |
| WOHNFLÄCHE:         | 25,3 m <sup>2</sup> (inkl. 9,6 m <sup>2</sup> Loftebene)  |
| SCHLAFPLÄTZE:       | 1-4 Personen  |
| DACH:               | Pulldach, Eindeckung in Aluminium RAL 9006 Weißaluminium  |
| FASSADE:            | Fichte/Tanne-Schalung, Lackierung in RAL 7047 „Telegrau“ weiß abgesetzte Simsleiste   |
| DÄMMUNG:            | Mineralwolle in 8 cm (Wände) bzw. 10 cm Stärke (Boden, Dach)  |
| INNENWÄNDE:         | Mehrschichtplatte Fichte, mit Hartwachsöl weiß transparent behandelt, 2 Innenwände in Fassadenfarbe gestrichen  |
| FENSTER +TÜREN:     | Kunststoff, zweifach isolierverglast, in weiß   |
| FUSSBODEN:          | Fichtennaturholzboden geölt mit Naturöl Auro, Naturkorkboden im Schlafloft  |
| INNENAUSBAU:        | Räumlich abgetrennter Schlafbereich im Loft mit Einbauschränkwand, Treppe mit Stauraum im Treppenabsatz, Wohnraum-Küchen-Raumteiler mit Trittstufen und offenen Regalfächern, Arbeitsplatz mit Schreibtischplatte im 2. Loft, Wanddurchführung für Kaminofen im Wohnbereich |
| KÜCHE:              | Küchenzeile 240 x 60 cm, Arbeitsplatte in Eiche, Küchenfronten in weiß Spüle in Anthrazit und Armatur in Edelstahl, Kühlschrank, Cerankochfeld 2-flammig, High Table als Essplatz in Eichendekor mit 2 passenden Stühlen  |
| BAD:                | Tiny House Dusche in Resopal Spa Styling, Dekor „Essential Wall“, 70 x 100 cm, Wasser-WC, Handwaschbecken weiß mit Edelstahl-Armatur, Einbauschränk mit Ablagen und Spiegel, Warmwasser-Boiler 30 l   |
| ELEKTRO:            | 230 V, 2 x 16 A-Landanschluss, Stromverteilungskasten, 13 Einbau LED-Lampen, 15 Steckdosen, 2 Rauchmelder   |
| HEIZUNG:            | 2 elektrische Wandkonvektoren 500 / 1.000 W mit Frostschutz und Timer-Funktion  |
| WASSER:             | zertifizierter Trinkwasseranschluss, Abwasser-Landanschluss   |
| <b>SONDERPREIS:</b> | <b>68.500 € inkl. MwSt.</b> (ursprünglicher Verkaufspreis: 73.740,- €)  |